

Дата \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

АКТ  
«Дом образцового содержания»

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ		Балл				
1. Деятельность старшего по дому (домового совета)	наличие удостоверения (протокола)	2,5				
	наличие выбранных старших по подъездам	2,5				
	проведение собраний (протоколы)	2,5				
	% сбора коммунальных платежей по дому	2,5				
Итого:		10				
2. Надлежащее техническое состояние наружных конструктивных элементов жилого дома	отсутствие разрушений крылец	3,5				
	отсутствие разрушений козырьков над входами в подъезды	3,5				
	отсутствие разрушений цоколя	3				
Итого:		10				
3. Надлежащее техническое состояние фасада	наличие звеньев водосточных труб либо отсутствие разрушений карнизных плит, наличие водоотводящего лотка на газонную часть	3				
	отсутствие разрушений балконных плит	3,5				
	отсутствие разрушений отмостки и приямков (приямки закрыты решетками)	3,5				
Итого:		10				
4. Санитарное состояние жилого фонда, придомовой территории	отсутствие рекламы на дверях и стенах	1				
	мест общего пользования в подъездах, кабин лифтов	2				
	чистота придомовой территории	2				
	балконов, лоджий	1				
	подвалов	2				
	чердаков	2				
Итого:		10				
5. Информационное обеспечение	наличие читаемых аншлагов на доме	2				
	наличие табличек с указанием №-в подъездов, квартир	2				
	наличие досок объявлений	2				
	наличие № телефонов аварийных служб, диспетчерской ЖЭУ (в каждом подъезде)	2				
	наличие информационного щита на территории или стендов в подъездах (с информацией для жителей, в том числе о правилах пожарной безопасности)	2				
Итого:		10				
6. Надлежащее техническое состояние лестничных клеток	исправность: остекления, оконных рам (фурнитуры)	2				
	наличие всех звеньев перильных ограждений, качественное крепление	1				
	отсутствие разрушений ступеней лестничных маршей	1				
	произведен ремонт во всех подъездах	2				
	установлены входные металлические двери	1				
	сохранность почтовых ящиков	1				
	наличие запорного устройства на люке выхода на чердак	1				
	наличие приборов отопления	1				
Итого:		10				

7. Надлежащее техническое состояние подвальных и чердачных помещений	Отсутствие течей на инженерных коммуникациях и затопленных отсеков	2			
	наличие схемы подвального помещения	2			
	наличие схемы теплового узла	2			
	наличие теплоизоляции 100%	2			
	оснащение приборами учета	1			
	установка металлической двери, закрытие на запорное устройство	1			
Итого:		10			
8. Освещение, электрооборудование	освещения лестничных клеток (оснащенность плафонами)	0,5			
	освещения лестничных клеток (оснащенность энергосберегающими осветительными приборами)	0,5			
	исправного наружного освещения (оснащенность плафонами)	1			
	освещения подвального помещения	2			
	надлежащее состояние электропроводки и линий связи	2			
	закрытие эл. щитовой	2			
	закрытие поэтажных щитков	2			
Итого:		10			
9. Наличие и сохранность	детских и спортивных площадок (ремонт, окраска)	5			
	урн у всех подъездов либо на прилегающей территории	5			
Итого:		10			
10. Озеленение дворовой территории	клумбы (разнообразие видов раст.)	2			
	деревья, кустарники (ухаживаемый вид)	2			
	газоны (сомкнутые, скошенные)	2			
	творческое оформление дворовой территории	4			
Итого:		10			
ОБЩАЯ СУММА БАЛЛОВ:					

Подписи

Членов комиссии:

Представителей администрации района: