

# МДК 2-02.01 Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ СОДЕРЖАНИЕМ И РЕМОНТОМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Настоящие рекомендации предназначены для определения нормативной численности работников предприятий жилищного хозяйства, установления оптимальной структуры организаций, рациональной расстановки кадров; расчета нормативных расходов на оплату труда, которые являются одной из основных составляющих нормативных расходов и экономически обоснованных цен на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда.

Рекомендации разработаны ОАО "Научно-исследовательским центром муниципальной экономики" (ранее ФГУП "ЦНИС") при участии Академии коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова (Вавуло Н.М.), а также ряда организаций жилищно-коммунального хозяйства (МУП ГЖУ г.Фрязино Московская область, МУ ЖКХ г.Кременки Калужская область, МУП "Трест жилищного хозяйства" г.Магнитогорск Челябинская обл., МП "Заречье" г.Балашиха Московская область, МУ "Управление муниципального заказа" г.Электросталь Московская область, МУП "Жилкомлекс" г.Королев Московская область, Управление городского хозяйства г.Дзержинский Московская область, МУП "Муниципальное управление заказа" г.Ногинск Московская область, МУ "Жилищно-производственное предприятие" г.Кола Мурманская обл., МУП "Дирекция единого заказчика" г.Кашира Московская область и др.).

Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утверждены [приказом Госстроя России от 09.12.99 г. N 139](#).

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. О содержании и ремонте жилищного фонда

1.1.1. Законодательство Российской Федерации закрепило направление жилищной политики, предусматривающее демонополизацию и развитие конкуренции в сфере оказания услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда через привлечение на конкурсной основе предприятий и организаций любых форм собственности, включая муниципальные.

Создание конкурентной среды зависит от эффективного разделения функций между

собственниками жилищного фонда (или организациями, уполномоченными выступать от лица собственника), управляющими компаниями и подрядными жилищными организациями.

1.1.2. Проведение конкурсного отбора подрядчиков для текущего обслуживания жилья и проведения текущего обслуживания жилья и проведения текущего ремонта обеспечивает повышение эффективности использования финансовых ресурсов, при этом предприятия, выполняющие работы по обслуживанию жилья, как самостоятельные хозяйственные объекты не должны быть жестко закреплены за какой-либо определенной территорией.

1.1.3. Главные условия успешного проведения конкурсов:

- квалифицированный подбор группы домов, выставляемых на конкурс;
- объективное определение стартовой цены выставляемых на конкурс работ;
- проведение активной информационной кампании;
- конкретные критерии отбора подрядчиков;
- постоянно действующие комиссии по конкурсному отбору подрядчиков.

Договорная цена на выполнение подрядных работ, полученная конкурсным путем, должна являться ориентиром стоимости услуг по содержанию жилищного фонда, который обслуживается без конкурсного отбора подрядчика.

Развитие конкурентных принципов обслуживания жилья создает предпосылки для приватизации муниципальных предприятий по обслуживанию жилищного фонда. Причем, чем больше конкуренции будет в сфере обслуживания жилья, тем меньше ограничений должно быть в приватизации муниципальных предприятий.

1.1.4. В малых городах и муниципальных образованиях, включая сельские населенные пункты, подходы к проблемам монополизации и формирования конкурентной среды могут существенно отличаться от подходов к этим проблемам в больших городах.

Главным критерием в выборе той или иной структуры управления должна быть экономическая целесообразность и минимизация стоимости услуг ЖКХ.

1.1.5. Основной функцией подрядной организации является качественное выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда. В состав основных работ по договору подряда входят:

- проведение профилактических осмотров (обследований) жилищного фонда, инженерного оборудования, придомовых территорий;
- наладка инженерного оборудования обслуживаемых зданий;

- работы аварийного характера в жилых зданиях;
- подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации;
- выполнение планово-предупредительных (профилактических) ремонтов;
- работы по санитарному содержанию придомовых территорий.

Подрядные организации необходимо освободить от несвойственных им регистрационно-учетных функций, паспортно-учетной работы, сбора платежей с населения за жилье и коммунальные услуги, оформление льгот и субсидий и от других форм социального обслуживания населения. Учитывая, что во многих городах функция регистрации граждан по месту пребывания и месту жительства возложена на муниципальные предприятия, занятые содержанием и ремонтом жилищного фонда, нормативную численность паспортистов рекомендуется устанавливать из расчета 1 человек на 6500 человек (учитывается численность постоянно проживающего населения и среднее по предыдущему году количество временно зарегистрированных граждан).

1.1.6. При заключении конкретного договора состав выполняемых подрядчиком работ уточняется. Чем четче и конкретнее будут сформулированы требования к составу, качеству, периодичности, срокам выполнения тех или иных видов работ, тем легче будет контролировать реальный объем и качество их выполнения подрядной организацией.

Порученные подрядчику работы должны выполняться согласно утверждаемому плану-графику. Оценка качества выполнения работ производится путем плановых и внеплановых проверок. Результаты проверок оформляются двусторонними актами.

## 1.2. О нормировании труда работников предприятий-подрядчиков, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда

1.2.1. Сборник предназначен для определения численности руководителей, специалистов, служащих и рабочих предприятий-подрядчиков, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, на основании которых в свою очередь рассчитываются нормативные расходы на оплату труда в нормативных расходах, и соответственно, в экономически обоснованной цене. Такой подход устанавливает цельную методику формирования расходов на выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда в разрезе основных статей.

1.2.2. В сборник включены нормы времени, нормы обслуживания и нормативы численности (далее "нормы труда"):

- руководителей, специалистов и служащих;
- на работы по санитарному содержанию домовладений (уборку территорий)

домовладений, обслуживание мусоропроводов, уборку лестничных клеток);

- на работы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, дымоудаления);

- на работы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий (фундаменты, подвальные помещения, стены, перегородки, перекрытия, крыши, кровли, оконные и дверные проемы, лестницы, полы);

- которые являются составными частями единого комплекса работ по содержанию и ремонту жилищного фонда.

1.2.3. Приведенные в сборнике нормативы численности руководителей, специалистов и служащих определены с учетом разделения на муниципальном уровне функций между собственниками жилищного фонда. Службами заказчика (управляющими компаниями) и подрядными организациями.

1.2.4. Нормы труда носят рекомендательный характер и являются основой для разработки и утверждения органами власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления региональных нормативно-методических материалов.

1.2.5. В основу разработки норм труда положены: действующие нормативно-правовые акты, включая [Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда](#), утвержденные [Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. N 170](#); фотохронометражные наблюдения; результаты анализа организационно-технических условий выполнения работ; технические характеристики применяемых машин и оборудования.

1.2.6. Понятие "норма времени" означает величину затрат рабочего времени, устанавливаемую для выполнения единицы работы работником или группой работников соответствующей квалификации в определенных организационно-технических условиях, понятие "норма обслуживания" - количество производственных объектов (единиц оборудования, рабочих мест и т.д.), которые работник или группа работников соответствующей квалификации обязаны обслужить в течение единицы рабочего времени в определенных организационно-технических условиях.

1.2.7. Нормы времени установлены в человеко-часах на единицу объема работы для исполнителей, численный и квалификационный состав которых приведен в каждом параграфе нормативной части сборника при обеспечении необходимыми материалами, инструментом и приспособлениями.

1.2.8. Нормы обслуживания установлены на работы, выполняемые одним исполнителем в течение рабочей смены при продолжительности рабочей недели 40 часов и соблюдением других законодательных норм охраны труда при наиболее полном и рациональном использовании рабочего времени и обеспечении необходимыми приспособлениями и

средствами уборки.

1.2.9. Понятие "нормативы численности" означает оптимальную численность работников конкретного профессионально-квалификационного состава, необходимую для выполнения единицы или общего объема работ в определенных организационно-технических условиях.

1.2.10. Нормативами предусмотрена: для руководителей, специалистов и служащих - списочная численность; для рабочих - явочная численность. Для определения списочной численности необходимо учесть коэффициент планируемых невыходов, принимающий во внимание ежегодные отпуска, неявки на работу, оформленные листками нетрудоспособности, неявки в связи с выполнением государственных или общественных обязанностей и т.д.

1.2.11. В составах работ перечислены основные элементы работ. Второстепенные элементы, вытекающие из характера и содержания самой работы - доставка средств уборки и приспособлений к месту работы и в конце смены - в установленное место, дежурство (наблюдение за санитарным состоянием территории и за сохранностью всего наружного домового оборудования и т.п.), не упоминаются, но их выполнение нормами учтено.

1.2.12. Нормами труда учтены затраты времени на подготовительно-заключительные работы, обслуживание рабочего места, отдых и личные надобности, получение материалов, инструмента и приспособлений, погрузку на транспортные средства и выгрузку на объекте (рабочей зоне) со складированием, установку и перестановку подмостей и приспособлений, периодическую очистку рабочего места от мусора и отходов и транспортировку в установленное место на расстояние до 50 м, перемещение и подноску материалов и приспособлений в пределах зоны производства работ на расстояние до 50 м.

1.2.13. Затраты времени на переезды (переходы) рабочих от участка до объекта и с объекта на объект нормами не учтены и устанавливаются на местах с учетом рациональных маршрутных схем, обеспечивающих минимальные затраты времени на передвижение рабочих.

1.2.14. Нормами сборника предусмотрено выполнение работ в соответствии с правилами техники безопасности.

1.2.15. Нормами времени на работы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и ремонту конструктивных элементов жилых зданий предусмотрено выполнение работ при положительной температуре. При производстве работ на открытом воздухе при отрицательной температуре к нормам времени применяются следующие поправочные коэффициенты:

при температуре ниже 0 °С до -10 °С	- 1,1;
при температуре от -11 °С до -20 °С	- 1,2;
при температуре от -21 °С до -30 °С	- 1,3;
при температуре от -31 °С до -40 °С	- 1,45;
при температуре от -41 °С	- 1,5.

1.2.16. Наименования профессий рабочих указаны в сборнике в соответствии с Общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов [ОК 016-94](#)(ОКПДТР). Содержание выполняемых работ приведено в соответствии с выпусками тарифно-квалификационных характеристик. При внесении изменений в ОКПДТР наименования профессий, указанные в данном сборнике, должны соответственно изменяться.

1.2.17. В качестве основного нормообразующего фактора при определении нормативной численности руководителей, специалистов и служащих выбрана общая площадь жилищного фонда, обслуживаемого предприятием. Расчет производится в диапазоне рекомендуемых значений общей площади жилищного фонда от 50000 до 1200000 м<sup>2</sup>. При превышении предельного размера общей площади, установленного в сборнике, представляется целесообразным привлекать несколько предприятий-подрядчиков. При этом возникают предпосылки для формирования конкурентной среды в сфере обслуживания жилищного фонда.

1.2.18. Применение укрупненных норм труда возможно в том случае, когда состав и периодичность выполняемых работ совпадает с установленными в сборнике. Если установлена другая периодичность, то укрупненные нормы обслуживания необходимо корректировать с учетом местных особенностей.

1.2.19. На работы, не предусмотренные сборником, а также при внедрении и применении на местах иной организации труда, машин и приспособлений рекомендуется разрабатывать местные нормы труда.

1.2.20. При выполнении работ повышенной сложности, улучшенного качества могут применяться повышающие коэффициенты.

1.2.21. В настоящие нормативы не включена численность работников, занятых аварийно-ремонтным обслуживанием жилищного фонда и транспортным обслуживанием, которая определяется по другим нормативно-методическим документам.

1.2.22. Пример расчета численности рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений, приведен в Приложениях 4, 5 и 6 раздела 1 сборника.

1.2.23. Пример расчета численности рабочих, занятых ремонтом и обслуживанием внутридомового инженерного оборудования, приведен в Приложении 1 раздела 2 сборника.

1.2.24. Пример расчета численности рабочих, занятых ремонтом конструктивных элементов жилых зданий, приведен в Приложении 1 раздела 3 сборника.

## 2. НОРМЫ ВРЕМЕНИ И НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НА РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМОВЛАДЕНИЙ

### 2.1. Уборка территорий домовладений

#### 2.1.1. Организация труда и технология работ

2.1.1.1. Уборка тротуаров и дворовых территорий производится вручную или тротуароуборочными, подметально-уборочными и поливомоечными машинами. Места, недоступные для машин, убираются вручную до начала работы этих машин.

2.1.1.2. Уборка тротуаров и дворовых территорий подразделяется на летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает в себя: подметание, мойку или поливку придомовых территорий вручную или с помощью спецмашин, уход за газонами.

2.1.1.3. Уборка производится в основном в поздние вечерние или ранние утренние часы, когда количество пешеходов незначительно. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы до выполнения этой операции на проезжей части, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы поливомоечных машин.

2.1.1.4. Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпку наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно-ледяных образований.

Неуплотненный, свежавывающий снег толщиной слоя до 2 см подметается метлой, а свыше 2 см сдвигается с помощью движка.

2.1.1.5. При ручной уборке снег с усовершенствованных покрытий убирается полностью - "под скребок", с неусовершенствованных покрытий и с территорий без покрытий снег убирается неполностью - "под движок", при этом оставляется слой снега для его последующего уплотнения.

2.1.1.6. При механизированной уборке машинами снег высотой до 2 см убирается щеткой, при большей высоте снега - плугом и щеткой. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования. Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в валы или кучи, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей, или вывозить автотранспортом. Погрузка снега на автотранспорт производится с помощью снегопогрузчиков или вручную. На тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег в валы на середину тротуара для последующего удаления. Для обеспечения нормального движения троллейбусов и эффективной работы снегоуборочных машин вал снега укладывается с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м.

2.1.1.7. Участки территории, покрытые уплотненным снегом или льдом, убираются при помощи машин со скалывающим устройством или вручную. Удаление скола производится одновременно со скалыванием или немедленно после него с помощью спецмашин или вручную.

2.1.1.8. Для удаления отдельных образований льда толщиной до 2 см производится предварительная обработка этих образований хлоридами.

2.1.1.9. При гололеде производится посыпка территорий песком с помощью машин (с пескоразбрасывающим устройством) или вручную. Для посыпки применяется крупнозернистый и среднезернистый речной песок, не содержащий камней и глинистых включений. Песок предварительно просеивается через сито с отверстиями диаметром 5 мм.

2.1.1.10. Нормативы численности и нормы обслуживания на ручную уборку территории, приведенные в данном разделе, установлены дифференцированно, в зависимости от класса территории и типа покрытий.

В соответствии с [Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда](#), в зависимости от интенсивности пешеходного движения территории разбиваются на 3 класса:

I класс - до 50 чел./ч;

II класс - от 50 до 100 чел./ч;

III класс - свыше 100 чел./ч.

Интенсивность пешеходного движения определяется на полосе тротуара шириной 0,75 м по пиковой нагрузке утром и вечером (суммарно с учетом движения пешеходов в обе стороны).

Территории дворов следует относить к I классу.

Типы покрытий приняты следующие: усовершенствованные (асфальтобетонные, брусчатые), неусовершенствованные (щебеночные, булыжные) и территории без покрытий. Отдельно выделяются территории газонов.

2.1.1.11. Механизованная уборка территории производится по маршрутным картам, содержащим план тротуаров и дворов с находящимися на них зелеными насаждениями, столбами и мачтами электроосвещения и различного рода препятствиями.

На маршрутных картах устанавливается наиболее рациональное направление движения машин, количество и очередность проходов, места и характер маневрирования машин, схема перемещения снега и смета, сочетание участков механизированной и ручной уборки, расстояние нулевых (от места стоянки до места работы) и холостых пробегов (переезды на другие места работы).

2.1.1.12. Перед началом работы водитель осматривает и смазывает машину, заправляет горючим и водой, устанавливает необходимое навесное оборудование и т.д.

2.1.1.13. Уборочные машины с комплектом навесного оборудования хранятся в специальных помещениях или гаражах.

2.1.1.14. Периодичность выполняемых работ приведена в Приложении 1.

## 2.1.2. Нормативная часть

2.1.2.1. Нормы времени и нормы обслуживания при ручной уборке территорий домовладений

### 2.1.2.1.

#### 1. Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами

Состав работ:

Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 1

Вид территории	Нормы времени на 1 м <sup>2</sup> в зависимости от класса территории, мин			Нормы обслуживания в зависимости от класса территории, м		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
С усовершенствованным покрытием	0,14	0,16	0,20	3000	2625	2100
С неусовершенствованным покрытием	0,17	0,20	0,25	2471	2100	1680
Без покрытий	0,21	0,25	0,32	2000	1680	1312

#### 2.1.2.1.2. Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки

Состав работ:

Наполнение емкости смесью песка с хлоридами. Транспортировка емкости со смесью на тележке к месту посыпки на расстояние до 100 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м<sup>2</sup> - 63,6 мин.

### 2.1.2.1.

### 3. Подготовка смеси песка с хлоридами

Состав работ:

Просеивание песка через сито. Размешивание с хлоридами.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м<sup>2</sup> - 50 мин.

#### 2.1.2.1.4. Посыпка территории

Состав работ:

Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами.

Профессия: дворник.

Таблица 2

Классы территории	Нормы времени на 1 м <sup>2</sup> , мин	Нормы обслуживания, м
1	2	3
I	0,13	3231
II	0,15	2800
III	0,17	2471

#### 2.1.2.1.5. Подметание свежеснег после обработки смесью песка с хлоридами

Состав работ:

Подметание свежеснег толщиной слоя до 2 см. Сгребание снег в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 3

Вид территории	Нормы времени на 1 м <sup>2</sup> , мин	Нормы обслуживания, м
1	2	3
С усовершенствованным покрытием	0,43	977

С неусовершенствованным покрытием	0,56	750
Без покрытий	0,66	636

### 2.1.2.1.

#### 6. Сдвигание свежесвыпавшего снега

Состав работ:

Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 4

Вид территории	Нормы времени на 1 м в зависимости от класса территории, мин			Нормы обслуживания в зависимости от класса территории, м		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
С усовершенствованным покрытием	0,61	0,71	0,81	689	592	519
С неусовершенствованным покрытием	0,74	0,85	0,97	568	494	433
Без покрытий	0,90	1,04	1,20	467	404	350

### 2.1.2.1.

#### 7. Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега

Состав работ:

Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 5

Класс территории	Нормы времени на 1 м, мин	Нормы обслуживания, м
1	2	3
I	1,79	235
II	2,26	186
III	2,59	162

### 2.1.2.1.

## 8. Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами

Состав работ:

Скалывание наледи толщиной до 2 см. Сгребание скола в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 6

Класс территории	Нормы времени на 1 м <sup>2</sup> , мин	Нормы обслуживания, м
	2	3
I	4,25	99
II	4,48	94
III	5,14	82

### 2.1.2.1.

## 9. Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами

Состав работ:

Посыпка наледи и льда толщиной более 2 см хлоридами. Скалывание разрушенной корки наледи ломом. Сгребание скола в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 7

Класс территории	Нормы времени на 1 м <sup>2</sup> , мин	Нормы обслуживания, м
1	2	3
I	6,55	64
II	7,53	56
III	8,66	48

### 2.1.2.1.

## 10. Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев

Состав работ:

Скалывание корки наледи и льда толщиной слоя свыше 2 см. Сгребание скола в валы или кучи и сдвигание его к бортовому камню на расстояние до 30 см.

Профессия: дворник.

Таблица 8

Вид дворового оборудования	Нормы времени на 1 шт., мин
1	2
Водосточные трубы	6,13
Крышки люков, пожарных колодцев	7,10

#### 2.1.2.1.11. Перекидывание снега и скола

Состав работ:

Перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий с последующим равномерным разбрасыванием.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м - 23,9 мин.

Норма обслуживания - 17,5 м .

#### 2.1.2.1.

#### 12. Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш

Состав работ:

Сдвигание в валы или кучи снега и скола, сброшенного с крыш, на расстояние до 30 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м - 34,9 мин.

#### 2.1.2.1.13. Погрузка снега и скола

Состав работ:

Погрузка снега и скола лопатой на транспортер.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м - 14,1 мин.

#### 2.1.2.1.14. Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке

Состав работ:

Очистка вручную участков, недоступных для уборки машиной. Сдвигание снега и наледи на полосу механизированной уборки.

Профессия: дворник.

Таблица 9

Вид территории	Нормы времени на 1 м <sup>2</sup> , мин	Нормы обслуживания, м
1	2	3
I	0,08	5250
II	0,10	4200
III	0,12	3500

#### 2.1.2.1.

#### 15. Укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки

Состав работ:

Укладка снега в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м<sup>2</sup> - 15,1 мин.

#### 2.1.2.1.

#### 16. Очистка контейнерной площадки в холодный период

Состав работ:

Очистка площадки от снега и наледи.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м<sup>2</sup> - 3,6 мин.

Норма обслуживания - 117 м<sup>2</sup>.

#### 2.1.2.1.

#### 17. Уборка отмосток

Состав работ:

Уборка мусора с отмолок. Транспортировка мусора в установленное место на расстояние до 100 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м - 2,21 мин.

#### 2.1.2.1.

### 18. Уборка приемков

Состав работ:

Очистка ограждающей решетки от грязи. Снятие решетки. Очистка приемков глубиной до 1 м от грязи. Транспортировка мусора в место на расстояние до 100 м. Мытье ограждающей решетки и приемка. Установка решетки на место.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 приемок - 31,4 мин.

#### 2.1.2.1.

### 19. Подметание территории

Состав работ:

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.

Профессия: дворник.

Таблица 10

Вид территории	Нормы времени на 1 м в зависимости от класса территории, мин			Нормы обслуживания в зависимости от класса территории, м		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
С усовершенствованным покрытием	0,08	0,10	0,12	5250	4200	3500
С неусовершенствованным покрытием	0,11	0,13	0,15	3818	3231	2800
Без покрытий	0,13	0,15	0,17	3231	2800	2471

#### 2.1.2.1.

## 20. Уборка газонов

Состав работ:

Уборка мусора с газонов, транспортировка мусора в установленное место.

Профессия: дворник.

Таблица 11

Вид уборки	Нормы времени на 1 м <sup>2</sup> , мин		Нормы обслуживания, м	
	газоны средней засоренности	газоны сильной засоренности	газоны средней засоренности	газоны сильной засоренности
1	2	3	4	5
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	0,70	1,06	600	395
Уборка газонов от случайного мусора	0,077		30430	

Примечание:

К газонам средней засоренности относятся газоны, имеющие до 70% засоренности. При засоренности свыше 70% газоны считаются сильно засоренными.

### 2.1.2.

#### 1.21. Поливка газонов из шланга

Состав работ:

Равномерная поливка газонов из шланга.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м<sup>2</sup> - 0,06 мин.

Норма обслуживания - 7000 м<sup>2</sup>.

#### 2.1.2.1.22. Погрузка мусора на автотранспорт вручную

Состав работ:

Погрузка мусора лопатой на автотранспорт при высоте бортов до 0,8 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м - 46,8 мин.

**2.1.2.1.23. Уход за бетонными, гранитными и мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд**

**2.1.2.1.23.1. Подметание ступеней и площадок**

Состав работ:

Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м - 0,153 мин.

**2.1.2.1.23.2. Сметание снега со ступеней и площадок**

Состав работ:

Сметание свежес выпавшего снега метлой толщиной покрова до 2 см. Отбрасывание снега в сторону лопатой на расстояние до 3 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м - 0,827 мин.

**2.1.2.1.23.3. Мытье ступеней и площадок**

Состав работ:

Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд с периодической сменой воды или моющего раствора.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м - 1,52 мин.

**2.1.2.1.**

**24. Уборка контейнерных площадок**

Состав работ:

Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м - 1,46 мин.

Норма обслуживания - 287,7 м .

#### 2.1.2.1.

### 25. Мойка территории с усовершенствованными и неусовершенствованными покрытиями

Состав работ:

Мойка территории из шланга.

Профессия: дворник.

Таблица 12

Вид территории	Нормы времени на 1 м , мин	Нормы обслуживания, м
1	2	3
I	0,09	4667
II	0,12	3500
III	0,15	2800

#### 2.1.2.1.

### 26. Поливка территории с покрытиями и без покрытий из шланга

Состав работ:

Поливка территории из шланга.

Профессия: дворник.

Таблица 13

Вид территории	Нормы времени на 1 м , мин	Нормы обслуживания, м
1	2	3
I	0,04	10500
II	0,07	6000
III	0,08	5250

#### 2.1.2.1.

### 27. Очистка участков территорий от мусора при механизированной уборке

Состав работ:

Подметание вручную участков, недоступных для уборки машиной. Сметание мусора на полосу механизированной уборкой.

Профессия: дворник.

Таблица 14

Вид территории	Нормы времени на 1 м <sup>2</sup> , мин	Нормы обслуживания, м
1	2	3
I	0,05	8400
II	0,06	7000
III	0,09	4667

#### 2.1.2.1.

### 28. Очистка урн от мусора

Состав работ:

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.

Профессия: дворник.

Таблица 15

Тип урны	Нормы времени на 1 урну, мин
1	2
Чугунные литые (диаметр - 200-300 мм, высота - 600 мм)	4,88
Железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания - 320х320 мм, высота - 510 мм)	2,34
Шарообразные (диаметр шаров - 260 мм, высота подставки - 670 мм)	4,02

#### 2.1.2.1.

### 29. Промывка урн

Состав работ:

Транспортировка урн в установленное для промывки место. Промывка урн водой с применением моющих средств. Транспортировка чистых урн на место.

Профессия: дворник.

Таблица 16

Тип урны	Нормы времени на 1 урну, мин	
	промывка вручную	промывка шлангом
1	2	3
Чугунные литые (диаметр - 200-300 мм, высота - 600 мм)	6,75	2,88
Железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания - 320х320 мм, высота - 510 мм)	4,5	2,83
Шарообразные (диаметр шаров - 260 мм, высота подставки - 670 мм)	8,23	4,45

### 2.1.2.1.

#### 30. Промывка номерных фонарей

Состав работ:

Промывка номерных фонарей водой с применением моющих средств, вытирание насухо.

Профессия: дворник.

Норма времени на один фонарь - 5,74 мин.

#### 2.1.2.1.31. Протирка указателей

Состав работ:

Протирка указателей влажной тряпкой.

Профессия: дворник.

Норма времени на один указатель - 2,15 мин.

#### 2.1.2.2. Укрупненные нормы обслуживания при ручной уборке территорий домовладений

Укрупненные нормы обслуживания разработаны на выполняемую вручную уборку тротуаров и дворовых территорий.

Состав работ:

Подметание, сдвигание свежеснегавшего снега, очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега, очистка территории,

водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев от наледи и льда, перекидывание снега и скола, сброшенного с крыш, очистка участков территорий при зимних механизированных уборочных работах, укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки, погрузка снега и скола на транспорт, уборка отмосток, приямков, посыпка территории песком и хлоридами во время гололеда, подметание территории, мойка территории при летних механизированных уборочных работах, недоступных для уборки машиной, очистка урн от мусора и промывка их, промывка номерных фонарей, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, погрузка мусора на автотранспорт вручную, уборка газонов, поливка газонов из шланга.

Профессия: дворник.

Таблица 17

Вид территории	Укрупненные нормы обслуживания в зависимости от класса территории, м		
	I	II	III
1	2	3	4
С усовершенствованным покрытием	3630	3080	2500
С неусовершенствованным покрытием	2860	2420	1850
Без покрытий	2340	1980	1610
Газоны	30000		
	а	б	в

Примечание: Периодичность выполнения работ, при которой могут применяться укрупненные нормы обслуживания, приведена в Приложении 1.

### 2.1.2.3. Нормы обслуживания при механизированной уборке территорий домовладений

#### 2.1.2.3.1. Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя 2 см

Состав работ:

Подметание свежеснегавпавшего снега с помощью навесной щетки.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 18

Типы машин	Рабочая скорость машины, км/ч		
	3,5	7,0	8,0
	Норма обслуживания, м		
1	2	3	4
Тротуароуборочные машины	15600	31300	35700
Машины дорожные	31100	62300	71300

Подметально-уборочные машины	21200	42300	48400
------------------------------	-------	-------	-------

### 2.1.2.3.2. Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см

Состав работ:

Сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи с помощью плуга с одновременным подметанием щеткой.

Профессии: водитель автомобиля, тракторист.

Таблица 19

Типы машин	Профессия	Рабочая скорость машины, км/ч		
		3,5	7,0	8,0
		Нормы обслуживания, м		
1	2	3	4	5
Тротуароуборочные машины	Водитель автомобиля	15100	30400	34700
Машины дорожные	"	30700	61400	70100
Подметально-уборочные машины	"	20000	40000	45700
Машины универсальные уборочные	Тракторист	31700	63500	72500

### 2.1.2.3.

### 3. Очистка территорий от уплотненного снега толщиной слоя до 2 см

Состав работ:

Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом с одновременным подметанием щеткой.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 20

Типы машин	Рабочая скорость машины, км/ч		
	3,5	7,0	8,0
	Норма обслуживания, м		
1	2	3	4
Тротуароуборочные машины	13200	26500	30200
Машины дорожные	29700	59600	68000
Подметально-уборочные машины	18600	37200	42500

#### 2.1.2.3.4. Посыпка территорий

Состав работ:

Загрузка бункера песком или смесью песка с хлоридами. Посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 21

Типы машин	Расстояние до места заправки в км, до	Рабочая скорость машины, км/ч		
		3,5	7,0	8,0
		Норма обслуживания, м		
1	2	3	4	
Тротуароуборочные машины	1,0	5400	8680	8990
	2,0	4760	7580	7800
	3,0	4250	6720	6900
	4,0	3840	6040	5860
	5,0	3500	5490	5600
Разбрызгиватель технологических материалов	1,0	20900	25800	26700
	2,0	18800	22700	23400
	3,0	17100	20300	20800
	4,0	15700	18400	18800
	5,0	14500	16700	17000
Машины дорожные	1,0	51500	77700	83900
	2,0	48000	69800	74900
	3,0	44800	63400	67600
	4,0	42100	58100	61600
	5,0	39700	53600	56600

#### 2.1.2.3.5. Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см

Состав работ:

Скалывание льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см с помощью скалывающего оборудования. Сдвигание скола в валы или кучи.

Профессия: тракторист.

Таблица 22

Типы машин	Нормы обслуживания, м
1	2
Машины универсальные уборочные	55440

**2.1.2.3.****6. Переброска снежного вала ротором**

Состав работ:

Установка ротора у снежного вала. Переброска снега или скола.

Профессии: водитель автомобиля, тракторист.

Таблица 23

Типы машин	Профессия	Нормы выработки, м
1	2	3
Снегоочистители	Водитель автомобиля	29200
Тротуароуборочные машины	"	6850
Машины универсальные уборочные	Тракторист	12200

**2.1.2.3.****7. Погрузка снега универсальным погрузчиком**

Состав работ:

Установка снегопогрузчика у снежного вала. Погрузка снега или скола на самосвалы.

Профессия: водитель автомобиля.

Норма выработки - 1568 м .

**2.1.2.3.****8. Подметание территорий**

Состав работ:

Заправка бака водой. Подметание территорий с одновременным увлажнением. Переезд к месту выгрузки мусора.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 24

Типы машин	Рабочая скорость машины, км/ч		
	3,5	7,0	8,0
	Норма обслуживания, м		
1	2	3	4
Тротуароуборочные машины	17800	35600	40600
Подметально-уборочные машины	38300	76600	87600

### 2.1.2.3.9. Мойка территорий с усовершенствованными и неусовершенствованными покрытиями

Состав работ:

Наполнение бака водой. Мойка территорий.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 25

Типы машин	Расстояние до места заправки в км, до	Рабочая скорость машины, км/ч		
		3,5	7,0	8,0
		Норма обслуживания, м		
1	2	3	4	5
Тротуароуборочные машины	1,0	6770	7600	-
	2,0	5090	5540	-
	3,0	4140	4430	-
	4,0	3460	3660	-
	5,0	2920	3060	-
Машины дорожные	1,0	39800	59900	64700
	2,0	36800	53300	57100
	3,0	34200	48100	51100
	4,0	32000	43900	46400
	5,0	30000	40200	42200

### 2.1.2.3.10. Очистка урн от мусора

Состав работ:

Очистка урн в люк кузова. Переезд к последующим урнам. Транспортировка мусора в установленное место для утилизации или на свалку. Разгрузка.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 26

Расстояние переезда до свалки в км, до	Типы урн		
	чугунные литые (диаметром 200-300 мм, высота 650 мм)	железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания 320x320 мм, высота 510 мм)	шарообразные (диаметр шаров 260 мм, высота подставки 670 мм)
	Норма обслуживания урн, шт.		
1	2	3	4
5,0	249	313	135
10,0	216	256	132
15,0	191	219	130
20,0	172	190	128
30,0	143	151	125

### 2.1.2.3.

#### 11. Поливка территорий с покрытиями и без покрытий

Состав работ:

Наполнение бака водой. Поливка территорий.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 27

Типы машин	Расстояние до заправки в км, до	Рабочая скорость машины, км/ч		
		3,5	7,0	8,0
		Норма обслуживания, м		
1	2	3	4	5
Поливомоечные машины	1,0	24500	-	-

	2,0	20100	-	-
	3,0	17300	-	-
	4,0	15000	-	-
	5,0	13100	-	-
Тротуароуборочные машины	1,0	19800	24700	-
	2,0	15800	18800	-
	3,0	13300	15400	-
	4,0	11400	12900	-
	5,0	9860	11000	-
Машины дорожные	1,0	282400	360900	377200
	2,0	246700	304500	316000
	3,0	218900	263400	271900
	4,0	197500	232900	239600
	5,0	178800	207300	212600

Примечание:

Затраты времени на пробег автомобилей к месту забора воды, загрузки песком и хлоридами, с одного участка выполнения работ на другой, от гаража (стоянки) к месту проведения работ и от места проведения работ в гараж (на стоянку) следует определять по нормам времени на 1 км пробега, приведенным ниже в Таблице 28.

Таблица 28

Характеристика дорог (тип дорожного покрытия)	Расчетная скорость пробега автомобиля, км/ч	Норма времени на 1 км пробега, час
1	2	3
При работе за городом		
1. Дороги с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, цементобетонные, брусчатые, гудронированные, клинкерные)	42	0,0263
2. Дороги с твердым покрытием (булыжные, щебеночные, гравийные и грунтовые улучшенные)	33	0,0334
3. Дороги естественные грунтовые	25	0,0441
При работе в городе		
Независимо от типа дорожного покрытия для автомобилей грузоподъемностью:		
до 7 т (автоцистерны до 6 тыс.л)	23	0,0480
7 т (автоцистерны от 6 тыс.л)	22	0,0501
При работе в городе или за городом		

Независимо от типа дорожного покрытия для спецмашин, оборудованных на тракторах	18	0,0612
---------------------------------------------------------------------------------	----	--------

## 2.2. Обслуживание мусоропроводов

### 2.2.1. Организация труда и технология работ

2.2.1.1. Работы по обслуживанию мусоропроводов включают: уборку, мойку и дезинфекцию загрузочных клапанов; очистку, промывку и дезинфекцию внутренней поверхности стволов мусоропроводов; своевременную замену заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на пораженные; вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз; очистку и мойку мусоросборных камер и нижнего конца ствола мусоропровода с шиббером; профилактический осмотр всех элементов мусоропровода; устранение засоров.

2.2.1.2. Профилактические осмотры мусоропроводов производятся периодически, обнаруженные во время осмотров повреждения и неисправности устраняются немедленно. Удаление мусора из мусороприемных камер производится в сроки, установленные санитарными требованиями.

2.2.1.3. Мусоросборники транспортируются из камер во двор и устанавливаются до их вывоза на свободные места в стороне от движения людей, вдали от детских площадок и окон. После каждого удаления мусора полы камер подметаются. Стены и полы камер, загрузочные клапаны мусоропроводов, а также мусоросборники периодически очищаются от грязи и моются. Засоры стволов мусоропроводов устраняются немедленно. При появлении насекомых и грызунов в мусоропроводе производятся дезинфекционные работы специализированными организациями с участием рабочих по обслуживанию мусоропроводов.

2.2.1.4. Вывоз мусора осуществляется по системе "опорожнения" (когда мусор из переносных мусоросборников перегружают в кузов мусоровозов) или "сменной" системе (когда контейнеры с мусором вывозятся контейнерными мусоровозами к месту их выгрузки, где их моют, дезинфицируют и в чистом виде возвращают в домовладение). При системе "опорожнения" переносные мусоросборники ежедневно моет уборщик мусоропровода струей воды из шланга. Эта работа должна проводиться в специальных помещениях или мусороприемных камерах.

2.2.1.5. Нормы времени на работы по обслуживанию мусоропроводов установлены дифференцированно в зависимости от расположения и типов мусороприемных камер, типов мусоросборочных емкостей и способов их уборки.

Нормы установлены на работы по обслуживанию наиболее распространенных типов мусоропроводов (холодные, изолированные и обслуживающие одну вертикальную группу квартир, имеющие загрузочные клапаны с отверстиями размером от 150x200 мм до 200x200 мм).

Нормы установлены на следующие мусороприемники: переносные металлические

емкостью 80-100 л; контейнеры емкостью 500-800 л; бункеры емкостью 400-600 л.

2.2.1.6. Нормы установлены с учетом затрат на доставку средств уборки и приспособлений в начале смены к месту работы и в конце смены в установленные для их хранения места, уборку рабочего места, устранение аварий и их последствий, выполнение непредвиденных работ и устранение мелких повреждений мусоропровода по заявкам жильцов.

2.2.1.7. Периодичность выполняемых работ приведена в Приложении 2.

2.2.1.8. Работы выполняются вручную или с помощью приспособлений, указанных конкретно в параграфах.

2.2.1.9. Перемещение мусоросборников производится с помощью ручных лебедок или ручных тележек.

## 2.2.2. Нормативная часть

### 2.2.2.1. Нормы времени на работы по обслуживанию мусоропроводов

#### 2.2.2.1.

#### 1. Профилактический осмотр мусоропроводов

Состав работ:

Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Норма времени на 1 м мусоропровода - 2,69 мин.

#### 2.2.2.1.2. Удаление мусора из мусороприемных камер

Состав работ:

Закрываниешибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей мусором (в случае сбора мусора в бункеры), перемещение емкостей к месту хранения до вывоза. Установление пустых емкостей в камеры. Подметание и уборка оставшегося в камере мусора.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 29

Типы мусороприемников	Место нахождения камер		
	на 1-м этаже	в цокольном этаже	в подвале
	Норма времени на 1 м , мин		

1	2	3	4
Переносной мусоросборник	75,2	98,1	115,0
Бункер	49,3	66,1	85,9
Контейнер	35,9	41,5	56,7

### 2.2.2.1.

### 3. Уборка бункеров

Состав работ:

Закрывание шибера или клапана мусоропровода. Очистка бункера от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, и промывка водой.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 30

Способ промывки	Нормы времени на 1 бункер, мин
1	2
С помощью шланга	12,5
Без шланга	25,8

#### 2.2.2.1.4. Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов

Состав работ:

Очистка клапанов от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, промывка водой и вытирание насухо.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Норма времени на один клапан - 5,91 мин.

#### 2.2.2.1.5. Влажное подметание пола мусороприемных камер

Состав работ:

Подметание пола мусороприемных камер с предварительным его увлажнением.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Норма времени на 1 м - 0,635 мин.

### 2.2.2.1.

#### 6. Уборка мусороприемных камер

Состав работ:

Мытье стен и полов камер водой.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 31

Способы мойки	Вид отделки стен	
	облицованные кафельной плиткой	окрашенные масляной краской
	Нормы времени на 1 м <sup>2</sup> , мин	
1	2	3
С помощью шланга	2,20	2,20
Без шланга	4,81	6,69

#### 2.2.2.1.7. Мойка сменных мусоросборников

Состав работ:

Транспортировка мусоросборников к месту мойки. Мытье мусоросборников и транспортировка их на место.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 32

Способы мойки	Типы мусоросборников	
	контейнеры	переносные мусоросборники
	Нормы времени на 1 мусоросборник, мин	
1	2	3
С помощью шланга	3,7	2,63
Без шланга	8,31	5,32

#### 2.2.2.1.8. Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода

Состав работ:

Очистка всех элементов ствола мусоропровода от грязи и обработка дезинфицирующим раствором.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 33

Способ выполнения работ	Нормы времени на 1 м мусоропровода, мин
1	2
Вручную	2,06
С помощью ершей с ручными лебедками	1,08

#### 2.2.2.1.9. Дезинфекция мусоросборников

Состав работ:

Очистка мусоросборников от грязи и обработка дезинфицирующим раствором.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 34

Типы мусоросборников	Нормы времени на 1 мусоросборник, мин
1	2
Переносной мусоросборник	3,49
Бункер	10,1
Контейнер	5,81

#### 2.2.2.2. Укрупненные нормы обслуживания по обслуживанию мусоропроводов

Укрупненные нормы обслуживания разработаны на работы по обслуживанию мусоропроводов, выполняемые вручную.

Состав работ:

Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер (мытьё стен, полов, трапов), мойка мусоросборников (при системе вывоза мусора способом "опорожнения"), уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола и шибера, дезинфекция мусоросборников и всех элементов мусоропровода.

Профессия: уборщик мусоропровода.

**2.2.2.2.1. Укрупненные нормы обслуживания при системе вывоза мусора способом "опорожнения"**

Таблица 35

Типы мусороприемников	Количество этажей в здании															
	До 5 этажей			От 6 до 9			От 10 до 13			От 14 до 18			Свыше 19			
	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	
Нормы обслуживания (количество проживающих, чел.)																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Переносной мусоросборник	440	420	410	490	470	450	510	490	470	560	540	520	610	490	470	1
Контейнер	460	450	440	540	530	510	540	530	510	580	580	560	640	630	610	2
Бункер	370	360	350	480	470	440	470	460	450	510	510	490	570	560	540	3
	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о	п	

**2.2.2.2.2. Укрупненные нормы обслуживания при "сменной" системе вывоза мусора**

Таблица 36

Типы мусороприемников	Количество этажей в здании															
	До 5 этажей			От 6 до 9			От 10 до 13			От 14 до 18			Свыше 19			
	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	
Нормы обслуживания (количество проживающих, чел.)																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Переносной	460	440	430	510	490	470	530	510	490	580	560	540	640	510	490	1

мусоросборник																
Контейнер	480	470	460	560	550	530	560	550	530	600	600	580	670	660	640	2
Бункер	380	370	360	500	490	460	490	480	470	530	530	510	590	580	560	3
	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о	п	

Примечания:

1. Периодичность выполнения работ, при которой могут применяться укрупненные нормы обслуживания, приведена в Приложении 2.
2. При установлении укрупненных норм обслуживания приняты мусоропроводы с загрузочными клапанами, находящимися на лестничных площадках. При обслуживании мусоропроводов с загрузочными клапанами, находящимися в квартирах (уход за которыми входит в обязанности жильцов), к нормам обслуживания применять коэффициент  $K=1,06$ .
3. При наличии мусороприемных камер, расположенных в заглубленных подвалах с техническими коридорами и особо стесненными проходами, к нормам обслуживания применять коэффициент  $K=0,8$ .

## 2.3. Уборка лестничных клеток

### 2.3.1. Организация труда и технология работ

2.3.1.1. Работы по уборке лестничных клеток включают: влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов.

2.3.1.2. Нормы времени на работы по уборке лестничных клеток разработаны в зависимости от видов уборочных работ различных элементов и оборудования лестничных клеток.

2.3.1.3. В начале смены рабочий доставляет к месту работы необходимые средства уборки и приспособления (веник, щетку, тряпку, ведро, совок, моющие средства), по окончании уборки относит их к месту хранения. Все средства уборки хранятся в специально отведенном для этой цели месте.

2.3.1.4. Уборка лестничных клеток, начиная с верхнего этажа, должна производиться после окончания работ по уборке кабин лифтов, клапанов мусоропроводов. При подметании лестничных маршей и площадок мусор собирают в специальную тару и транспортируют в установленное место на расстояние до 100 м. Лестницы перед мытьем нужно тщательно

подмести, так как на площадках и ступеньках могут быть мелкие стекла, гвозди, иголки и т.д., которыми можно нанести травму рукам. Ведро с водой при мытье ставят на верхнюю ступеньку.

2.3.1.5. Очистку потолков и стен (окрашенных масляной или синтетической краской) производят шваброй с надетой на нее влажной тряпкой. Выполняя эту работу, рабочий должен стоять несколько в стороне от стен, применяя при этом защитные очки.

2.3.1.6. Перед мытьем окон лестничных клеток рабочий должен убедиться в исправности переплетов и надежном креплении стекол. При влажной уборке тряпку периодически смачивают в воде и отжимают. Рабочий приготавливает из моющих средств раствор и периодически меняет его.

2.3.1.7. Периодичность работ по уборке лестничных клеток приведена в Приложении 3.

## 2.3.2. Нормативная часть

### 2.3.2.1. Нормы времени на работы по уборке лестничных клеток

#### 2.3.2.1.1. Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки

Состав работ:

Влажная протирка ограждений лифтовой шахты из металлической сетки с помощью щетки с периодической сменой воды или моющего раствора.

Профессия: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

Норма времени на 1 м ограждения - 1,86 мин.

#### 2.3.2.1.2. Уборка кабин лифтов

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Таблица 37

Объекты уборки и наименование работ	Состав работ	Норма времени на 1 м, мин
1	2	3
Полы: влажное подметание	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	0,60
мытьё	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1,06
Стены и двери: протирка	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1,20

мытьё	Мытьё стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1,67
-------	-----------------------------------------------------------------------------------	------

### 2.3.2.1. 3. Мытьё окон

Состав работ:

Открывание рамы. Мытьё рамы, переплетов, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой.

Профессия: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

Таблица 38

Виды окон и остеклений	Окна, легкодоступные для работы	Окна, труднодоступные для работы
	Норма времени на 1 м <sup>2</sup> площади окна с одной стороны, мин	
1	2	3
Окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	2,90	3,80
То же, с количеством ячеек в оконном переплете до пяти	3,51	4,43
То же, с количеством ячеек более пяти	3,62	5,39
Окна со сложной конфигурацией рам и стекол	4,83	6,34
Сплошные остекления витринного типа	2,65	3,60
То же, с количеством ячеек до пяти	3,44	4,39
То же, с количеством ячеек более пяти	3,99	5,15

#### 2.3.2.1.4. Обметание пыли с потолков

Состав работ:

Сухое обметание пыли с потолков при помощи волосяной щетки.

Профессия: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

Норма времени на 1 м<sup>2</sup> - 0,63 мин.

#### 2.3.2.1.5. Влажное подметание лестничных площадок и маршей

Состав работ:

Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.

Профессия: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

Таблица 39

Объекты уборки	Виды оборудования на лестничных клетках			
	оборудование отсутствует	мусоро- провод	лифт	лифт, мусоропровод
	Норма времени на 1 м <sup>2</sup> , мин			
1	2	3	4	5
Лестничные площадки и марши нижних трех этажей	0,59	0,77	0,71	0,81
Лестничные площадки и марши выше третьего этажа	0,45	0,65	0,62	0,71
Места перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	1,09	-	1,09
Места для бачков с пищевыми отходами	1,11	1,11	1,11	1,11

### 2.3.2.1.6. Мытье лестничных площадок и маршей

Состав работ:

Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора.

Профессия: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

Таблица 40

Объекты уборки	Виды оборудования на лестничных клетках			
	оборудование отсутствует	мусоро- провод	лифт	лифт, мусоропровод
	Норма времени на 1 м <sup>2</sup> , мин			
1	2	3	4	5
Лестничные площадки и марши нижних трех этажей	1,35	1,26	0,91	1,07
Лестничные площадки и марши выше третьего этажа	1,09	1,05	0,78	0,82

### 2.3.2.1.

#### 7. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов

Состав работ:

Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства.

Профессия: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

Таблица 41

Объекты уборки	Единица измерения	Норма времени, мин
1	2	3
Стены, окрашенные масляной краской	1 м	0,91
Двери	1 м	1,37
Подоконники	1 м	1,36
Оконные ограждения	1 м	1,31
Перила деревянные	1 м	1,09
Чердачные лестницы	1 м	0,85
Отопительные приборы (радиаторы)	1 м	1,71
Плафоны	1 шт.	0,54
Почтовые ящики	1 м	0,64
Шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 м	0,81

#### 2.3.2.2. Укрупненные нормы обслуживания по уборке лестничных клеток

Укрупненные нормы обслуживания разработаны на работы по уборке лестничных клеток дифференцированно в зависимости от этажности зданий и наличия оборудования, находящегося на лестничной клетке.

Состав работ:

Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажная протирка (стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов, ограждений лифтовых шахт из металлической сетки), уборка кабин лифтов, мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд.

Профессия: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

Таблица 42

Количество этажей в здании	Виды оборудования на лестничных клетках	Нормы обслуживания, м	№ нормы
1	2	3	4
от 2 до 5	Оборудование отсутствует	790	1
	Мусоропровод	620	2
	Лифт	830	3
	Лифт и мусоропровод	690	4
от 6 до 9	Лифт	950	5
	Лифт и мусоропровод	820	6
от 10 до 16	Лифт и мусоропровод	1050	7
от 16 до 21	Лифт и мусоропровод	1180	8

Примечание:

Периодичность выполнения работ, при которой могут применяться укрупненные нормы обслуживания, приведена в Приложении 3.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Периодичность работ по уборке территорий домовладений

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица 43

Вид уборочных работ	Классы территории		
	I	II	III
1	2	3	4
Холодный период			
Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада	2 раза в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада	Через 2 часа во время снегопада	Через 1 час во время снегопада
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	3 раза в сутки	3 раза в сутки

Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	1 раз в двое суток во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Теплый период			
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	1 раз в сутки	2 раза в сутки
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
Мойка тротуаров	3 раза в теплый период	3 раза в теплый период	3 раза в теплый период
Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
Поливка тротуаров	2 раза в сутки	2 раза в сутки	2 раза в сутки
Уборка газонов	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
Промывка урн	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Периодичность работ по обслуживанию мусоропроводов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Таблица 44

Вид работ	Периодичность
1	2
Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Уборка бункеров	1 раз в месяц
Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц

Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Устранение засора	По мере необходимости

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Периодичность работ по уборке лестничных клеток

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Таблица 45

Вид работы	Вид оборудования на лестничных клетках			
	оборудование отсутствует	мусоропровод	лифт	лифт и мусоропровод
1	2	3	4	5
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	Ежедневно	Ежедневно	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	3 раза в неделю	1 раз в неделю	2 раза в неделю
Мытье пола кабины лифта	-	-	Ежедневно	Ежедневно
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	-	2 раза в месяц	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в 5 дней	1 раз в 5 дней	1 раз в 5 дней	1 раз в 5 дней
Мытье окон	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год

### ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Пример расчета нормативной численности рабочих, занятых уборкой территорий домовладений

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

При ручной уборке

Таблица 46

Перечень работ	Исходные данные				Норма времени обслуживания на единицу измерения, мин	Затраты времени на весь объем работ, мин (гр. 2 гр.5 гр.6)
	Объем выполняемых работ	Количество дней данной работы в году	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)		
1	2	3	4	5	6	7
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса	10000	67	Через 3 часа во время снегопада	540	0,14	756000
II класса	7000	67	Через 2 часа	810	0,17	963900
III класса	3000	67	Через 1 час	1620	0,21	1020600
Посыпка песком территорий: I класса	10000	20	1 раз в сутки	20	0,13	26000
II класса	7000	20	2 раза в сутки	40	0,15	42000
III класса	3000	20	2 раза в сутки	40	0,17	20400
Очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями: I класса	2000	15	1 раз в сутки	15	1,79	53700
II класса	1400	15	1 раз в сутки	15	2,26	47460
III класса	600	15	2 раза в сутки	30	2,59	46620
Очистка от наледи территорий: I класса	1000	15	1 раз в трое суток	5	4,25	21250
II класса	700	15	1 раз в двое суток	8	4,48	25088
III класса	300	15	1 раз в сутки	15	5,14	23130
Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями:						

I класса	2000	221	1 раз в двое суток	110	0,08	17600
II класса	1400	221	1 раз в сутки	221	0,10	30940
III класса	600	221	2 раза в сутки	442	0,12	31824
Уборка газонов	1500	221	1 раз в двое суток	110	0,70	115500
Поливка газонов из шланга	1500	168	1 раз в двое суток	84	0,06	7560
Мойка территорий: I класса	10000	168	3 раза в теплый период	3	0,09	2700
II класса	7000	168		3	0,12	2520
III класса	3000	168		3	0,15	1350
Очистка урн от мусора	150 шт.	365	1 раз в сутки	365	2,34	128115
Промывка урн	150 шт.	365	1 раз в месяц в холодный период, 2 раза в месяц в теплый период	19	4,50	12825
Промывка номерных фонарей	120 шт.	365	7 раз в год	7	5,74	4822
Протирка указателей	100 шт.	365	7 раз в год	7	2,15	1505
ИТОГО						3403409

Численность дворников  $= (3403409 / (1992 \times 60)) \times 1,12 = 32$  чел.,

где:

1992 - годовой фонд рабочего времени (в часах);

1,12 - коэффициент невыходов.

### При механизированной уборке

Таблица 47

Перечень работ	Исходные данные				Норма обслуживания на единицу измерения, м	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости,
	Объем выполняемых работ, м	Количество дней работы в течение года	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года, дн.		

						дн. гр.2 гр.5:гр.6
1	2	3	4	5	6	7
Подметание свежавыпавшего снега толщиной слоя до 2 см машиной тротуаруборочной при рабочей скорости 7 км/ч	30000	67	Через 3 часа во время снегопада	540	31300	518
Очистка территорий от уплотненного снега толщиной слоя до 2 см машиной тротуаруборочной при рабочей скорости 7 км/ч	20000	15	1 раз в день	15	26500	11
Посыпка территорий песком машиной тротуаруборочной при рабочей скорости 7 км/ч и расстоянии до места заправки 1 км	30000	20	1 раз в день	20	8680	69
Подметание территории 3 класса машиной тротуаруборочной при рабочей скорости 7 км/ч	30000	221	2 раза в сутки	442	35600	372
Поливка территорий машиной тротуаруборочной при рабочей скорости 7 км/ч и расстоянии до места заправки 2 км	30000	168	1 раз в неделю	24	18800	38
Мойка территорий машиной трубоуборочной при рабочей скорости 7 км/ч и расстоянии до места заправки 2 км	30000	168	2 раза в месяц	11	5540	60
ИТОГО						1068